

Objekt Hohenschäftlarn GmbH & Co. KG

Grünwald

Bekanntmachung des Beschlusses

durch die Objekt Hohenschäftlarn GmbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der Handelsregisternummer HRA 96783 (nachfolgend die „**Emittentin**“), vertreten durch die Komplementärin 224 Profi-Start GmbH, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der Handelsregisternummer HRB 189749, beide geschäftsansässig: Nördliche Münchener Straße 31, 82031 Grünwald, letztere vertreten durch den einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Eric Bichlmeier betreffend die

festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung 2023/2026

WKN A351SB / ISIN DE000A351SB7

im Gesamtnennbetrag von EUR 3.620.000,00

(insgesamt die „**Anleihe**“),

eingeteilt in auf den Inhaber lautenden Teilschuldverschreibungen im Nennbetrag von je EUR 5.000,00.

Im Abstimmungszeitraum beginnend am 12.06.2026, um 0:00 Uhr, und endend am 15.06.2026, um 24:00 Uhr, hat eine Abstimmung ohne Versammlung der Inhaber der Teilschuldverschreibungen stattgefunden.

Das für die Beschlussfähigkeit erforderliche Quorum, nämlich dass die an der Abstimmung Teilnehmenden wertmäßig mindestens der Hälfte der ausstehenden Teilschuldverschreibungen vertreten, wurde mit 57,73 % der ausstehenden Teilschuldverschreibungen erreicht. Der Beschlussvorschlag der Emittentin unter TOP 1 wurde mit der erforderlichen Mehrheit, nämlich mit 100 % der teilnehmenden Stimmen angenommen; der Beschlussvorschlag der Emittentin unter TOP 2 wurde ebenfalls mit der erforderlichen Mehrheit, nämlich mit 100 % der teilnehmenden Stimmen, angenommen.

Die Anleihegläubiger haben damit gemäß den Beschlussvorschlägen der Emittentin in der am 28.05.2026 im Bundesanzeiger veröffentlichten Aufforderung zur Stimmabgabe die folgenden Änderungen der Anleihebedingungen beschlossen:

TOP 1: Laufzeitverlängerung

§ 2 (Laufzeit / Rückzahlung / Rückkauf) Absätze (1) und (2) werden wie folgt neu gefasst:

*„(1) Die Laufzeit der Anleihe beginnt mit dem 19.06.2023 und endet mit dem 31.12.2027 (nachfolgend auch „**Endfälligkeitstag**“ genannt).*

(2) Die Teilschuldverschreibungen werden am 31.12.2027 von der Emittentin zum Nennbetrag zurückgezahlt, ohne dass es hierfür einer Kündigung bedarf und sofern sie nicht bereits vorher gekündigt/getilgt worden sind. Der Rückzahlungsbetrag in Bezug auf jede Teilschuldverschreibung entspricht dem Nennbetrag der Teilschuldverschreibung.“

§3 (Verzinsung) Absatz (1) wird wie folgt neu gefasst:

„(1) Die Teilschuldverschreibungen werden ab dem 19.06.2023 (einschließlich) bis 31.12.2027 (ausschließlich) mit 12,00 % p.a. verzinst, wobei die Zinsberechnung nach der Deutschen Zinsmethode 30/360 erfolgt. Die Zinsen für das erste Laufzeitjahr wurden bereits bezahlt. Alle weiteren Zinsen werden nachträglich am Endfälligkeitstag zur Zahlung fällig. Im Falle der vorzeitigen Kündigung der Anleihe durch die Emittentin gemäß § 5 (1) werden die aufgelaufenen Zinsen zeitanteilig berechnet und mit Wirksamkeit der Kündigung zur Zahlung fällig.“

TOP 2: Konkretisierung des Aufgabenkreises des Gemeinsamen Vertreters

Der Aufgabenkreis der DBC Finance GmbH, Prannerstraße 6, 80333 München, als Gemeinsamer Vertreter nach den ursprünglichen Anleihebedingungen wird dahingehend konkretisiert, dass der Gemeinsame Vertreter die Rechte und Pflichten nach dem SchVG hat.

Die Regelung des § 11 Abs. 6 der Anleihebedingungen wird hierzu wie folgt geändert:

§ 11 (Änderungen der Anleihebedingungen / Gemeinsamer Vertreter) Absatz 6 wird wie folgt neu gefasst:

„(6) Der Gemeinsame Vertreter (§ 4 (2)) hat die Rechte und Pflichten nach dem SchVG. Im Fall der Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin ist der Gemeinsame Vertreter zur Wahrnehmung der Rechte der Anleihegläubiger allein berechtigt und verpflichtet; die einzelnen Anleihegläubiger sind in diesem Fall zur selbständigen Geltendmachung ihrer Rechte gegenüber der Emittentin nicht mehr befugt, es sei denn, der Gemeinsame Vertreter stimmt ausdrücklich zu.“

Die Emittentin, der Patron sowie der Gemeinsame Vertreter haben den Änderungen zugestimmt.

Die vollständigen Anleihebedingungen in der bisherigen Fassung sind abrufbar über die Internetseite der Emittentin unter <https://objekt-hohenschaeftlarn.de/#anleihe> .

Grünwald, im Juni 2026

Emittentin

Objekt Hohenschäftlarn GmbH & Co. KG